

BEWARING:

ARNHEM

In bewaring genomen:

30 SEP. 1975

Dagregister

Deel

503

Nr.

2458

De hypotheekbewaarder,

H.G. A. Bollen
Commissie 1e klasse4340
82 161
met twee vervolgbladen

Aantekeningen:

Zie bijlage nr. 4333

Arnhem
Q 6892

Heden de zesentwintigste september-----
 negentienhonderd vijfenzeventig verschenen voor mij,-----
 Franciscus Johannes Holla, notaris ter standplaats Arnhem:--
 De Heer Wilhelmus Hendrikus Zweers, bedrijfsleider,-----
 wonende te Arnhem, Roerdomplaan 23, volgens zijn verklaring,
 geboren te Rheden op zesentwintig december negentienhonderd elf,-----
 De comparant verklaarde dat hij eigenaar is van een flat,
 bestaande uit drie woonlagen, staande en gelegen te Arnhem
 aan de Johan de Wittlaan nummers 253, 255 en 257, kadastraal
 bekend gemeente Arnhem, sectie Q nummer 6892, groot twee
 aren en achtenzestig centiaren,-----
 welk onroerend goed door de comparant in eigendom is ver-
 kregen door aankoop blijkens akte van transport, houdende
 kwijting voor de kooppenningen en afstanddoening van de
 rechten om op grond van de artikelen 1302 en 1303 van het
 Burgerlijk Wetboek ontbinding dezer overeenkomst te vorderen,
 mede op heden voor mij verleden.-----
 De comparant verklaarde vervolgens dat hij wenst over te
 gaan tot een splitsing in drie appartementsrechten van
 voornoemd onroerend goed, een en ander overeenkomstig het
 bepaalde in het tweede boek van het Burgerlijk Wetboek titel
 10A, waartoe het geheel is uitgelegd in een aan deze minuut
 gehecht plan (bestaande uit één blad) van alle woonlagen,
 hetwelk is goedgekeurd door de Hypotheekbewaarder te Arnhem
 op achtentwintig augustus negentienhonderd vijfenzeventig en
 waarop de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om
 als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk zijn
 aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer blijkens het-
 welk de complex-aanduiding van het te splitsen perceel luidt:
 Gemeente Arnhem, sectie Q nummer 6914 A.-----
 De comparant verklaarde bij deze voormeld onroerend goed te
 splitsen in drie appartementsrechten, elk uitmakende een
 aandeel in voormeld onroerend goed met het recht op uit-
 sluitend gebruik van een bepaald gedeelte daarvan, te weten:

- I. Een appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het parterre gedeelte van het gebouw aan de Johan de Wittlaan, met voor- en achtertuin en schuurtje, plaatselijk bekend als Johan de Wittlaan 253 te Arnhem, een en ander op voormeld plan aangeduid met nummer 1 en kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie Q nummer 6914 A 1, uitmakende het een/derde gedeelte in de gemeenschap.-----
- II. Een appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het westelijk gedeelte van de eerste en tweede étage en de zolder van het gebouw aan de Johan de Wittlaan, met schuurtje in de achtertuin, plaatselijk bekend als Johan de Wittlaan 255 te Arnhem, een en ander op voormeld plan aangeduid met nummer 2 en kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie Q nummer 6914 A 2, uitmakende het een/derde gedeelte in de gemeenschap.-----
- III. Een appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het oostelijk gedeelte van de eerste en tweede étage en de zolder van het gebouw aan de Johan de Wittlaan, met schuurtje in de achtertuin, plaatselijk bekend als Johan de Wittlaan 257 te Arnhem, een en ander op voormeld plan aangeduid met nummer 3 en kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie Q nummer 6914 A 3, uitmakende het een/derde gedeelte in de gemeenschap.-----

Voorts verklaarde de comparant dat, voor zover hierna niet anders is bepaald, als reglement van splitsing bedoeld in artikel 875 f van het Burgerlijk Wetboek zal gelden het reglement van de Koninklijke Broederschap der notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op tweeëntwintig februari negentienhonderd drieënzeventig voor de te Rotterdam gevestigde notaris Mr. J. Schrijner verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Arnhem op een maart

De hypotheekbewaarder,

H. G. A. Rutten

Commissaris van de Koning

eerste..... vervolgblad

-3-

negentienhonderd drieënzeventig in deel 3950 nummer 29, wordende onder verwijzing naar de artikelen van gemeld reglement nog het volgende bepaald:-----

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaren bedoeld in artikel 29, genaamd:-----
"Vereniging van Eigenaars Johan de Wittlaan 253-255-257 te Arnhem", gevestigd te Arnhem.-----
2. Het boekjaar van de vereniging valt samen met het kalenderjaar. De voorschotbijdragen bedoeld in artikel 18 lid 2 zijn verschuldigd per kwartaal en bij vooruitbetaling te voldoen op de eerste van de maanden januari, april, juli en oktober, voor het eerst op een oktober negentienhonderd vijftienzeventig.-----
Het percentage, bedoeld in artikel 18 lid 2 bestemd tot vorming van het reserve-fonds zal worden vastgesteld door de vergadering, evenals de boete, bedoeld in artikel 27 lid 2.-----
3. Het minimum bedrag, bedoeld in artikel 26 lid 4 wordt vastgesteld op eenhonderd gulden (f. 100,--).-----
4. Vergaderingen zullen worden gehouden te Arnhem.-----
Het aantal eigenaren, bedoeld in artikel 32 lid 3, dat zelfstandig bevoegd is om een bijzondere vergadering bijeen te roepen, wordt vastgesteld op twee.-----
5. Het maximum aantal stemmen wordt vastgesteld op drie, te weten voor ieder appartementsrecht één stem.-----
6. De maximum bedragen, bedoeld in artikel 37, leden 2 en 5 en in artikel 40 lid 4, worden in alle gevallen vastgesteld op vijfhonderd gulden (f. 500,--) en het maximumbedrag, bedoeld in artikel 40 lid 5 op tweeduizend gulden (f. 2.000,--).-----
7. In afwijking van het in artikel 2 bepaalde in het Reglement van splitsing behoren niet tot de gemeenschappelijke gedeelten:-----
alle eventuele toekomstige centrale verwarmings-installaties, de technische installaties met leidingen voor gas

en water, de electriciteits- en telefoonleidingen.-----
Ten aanzien van bestaande erfdienstbaarheden en bepalingen
wordt voorts verwezen naar voormelde titel van aankomst,
waarin het navolgende woordelijk luidende voorkomt:-----

" 6. Ten behoeve en ten laste van het bij deze verkochte
" kadastrale perceel Arnhem Q 6892 en ten behoeve en
" ten laste van het naast gelegen aan verkopers in ei-
" gendom verblijvende kadastrale perceel Arnhem Q
" 6893 (Johan de Wittlaan 259-261-263) wordt bij deze
" zoveel mogelijk over en weer de navolgende erfdienst-
" baarheden gevestigd:-----

" al zodanige erfdienstbaarheden, waardoor de toestand
" waarin die percelen en de daarop gestichte opstallen
" zich ten opzichte van elkaar bevinden, blijven gehand-
" haafd, speciaal wat betreft de afvoer van gootwater,
" hemelwater en faecaliën, de toevoer van lucht en
" licht, eventuele inbalking of inankering. Onder deze
" erfdienstbaarheden wordt niet begrepen een verbod om
" te bouwen of te verbouwen.-----

" 7. Tenslotte verklaarden partijen het achter de percelen
" plaatselijk bekend Johan de Wittlaan nummers 235 tot
" en met 251 oneven nummers, gelegen pad ter breedte
" van ongeveer een meter, welk pad deel uitmaakt van de
" kadastrale percelen ~~6824, 6822,~~ 6823, 6892 en 6893,
" te bestemmen tot buurweg in de zin van artikel 719 van
" het Burgerlijk Wetboek om te komen en te gaan van en
" naar ~~de Bijlankershoekstraat, en de~~ Hugo de Grootstraat.
" De buurweg is bestemd om daarover te voet te gaan, ook
" met aan de hand gevoerde scooters, bromfietsen, rijwie-
" len, kinderwagens en kruiwagens. Het onderhoud van het
" pad komt ten laste van de gezamenlijke eigenaren ieder
" voor een gelijk deel."-----

De comparant is mij,
bekend.

Goedgekeurd
op deze blad-
zijde in regel
24 de doorha-
ling van acht
cijfers.

Goedgekeurd
op deze blad-
zijde in regel
27 de doorha-
ling van drie
woorden.

ARNHEM

BEWARING:

4340

02

163

De hypotheekbewaarder,

A. G. A. Rutten
Commies 1e klasse

tweede en
laatste

vervolgblad

-5-

-----akte-----

in minuut is verleden te Arnhem op de datum in het hoofd
dezer akte vermeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ver-
schenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze
akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing
daarvan geen prijs te stellen.-----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de ver-
schenen persoon en mij, notaris,-----
ondertekend.-----

Getekend: W.H.Zweers; F.Holla, nots.-----

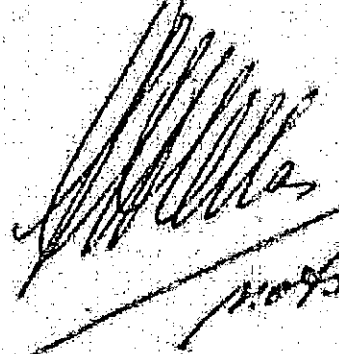
VOOR AFSCHRIFT

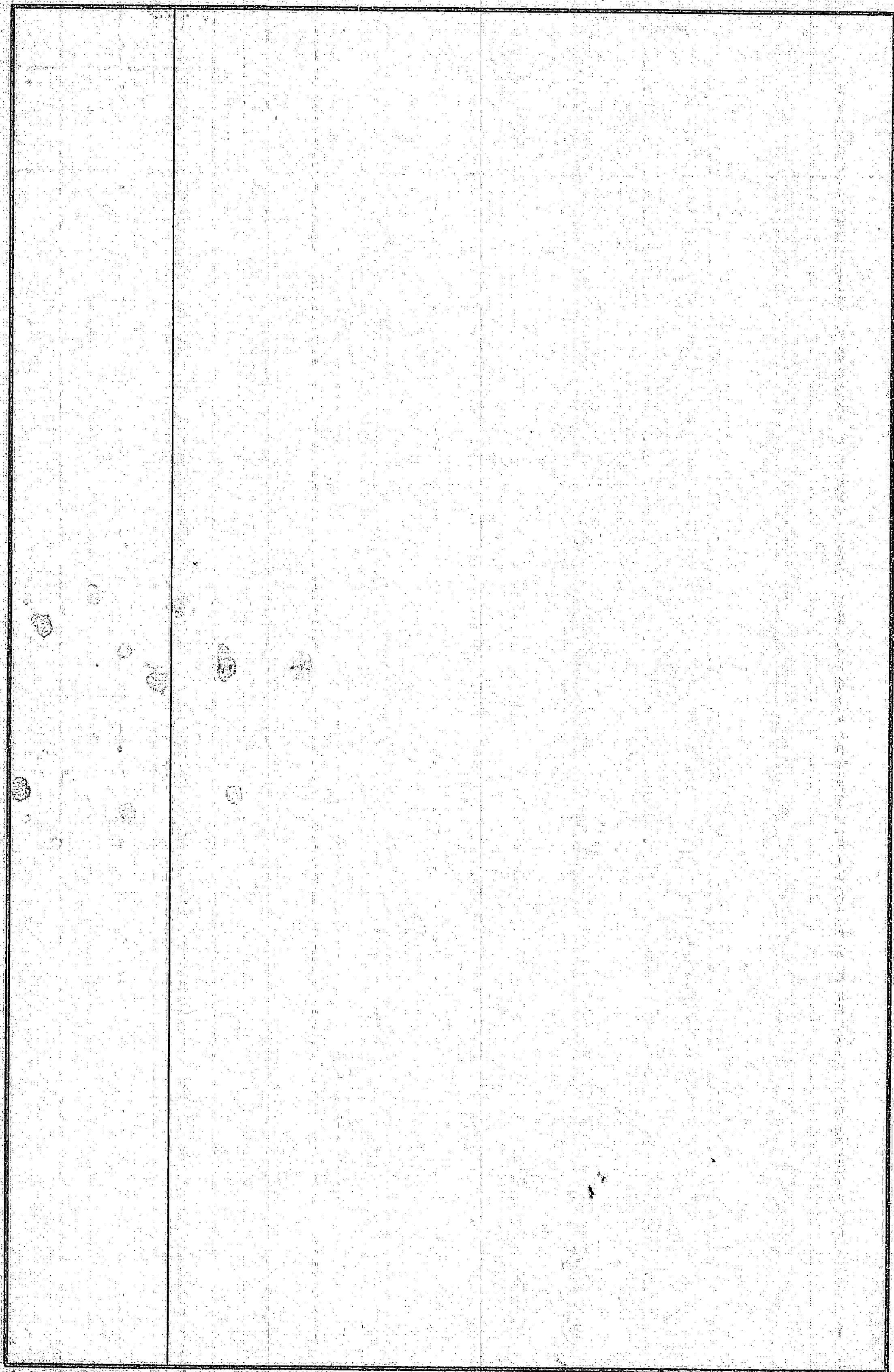
w.g. F.Holla, nots.

De ondergetekende:

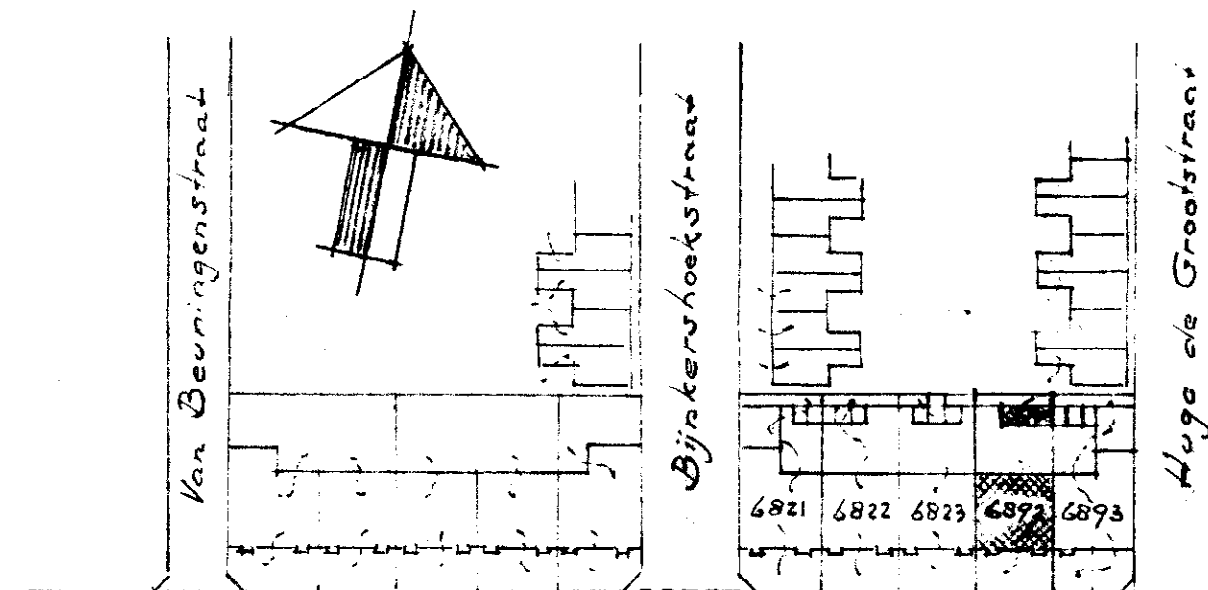
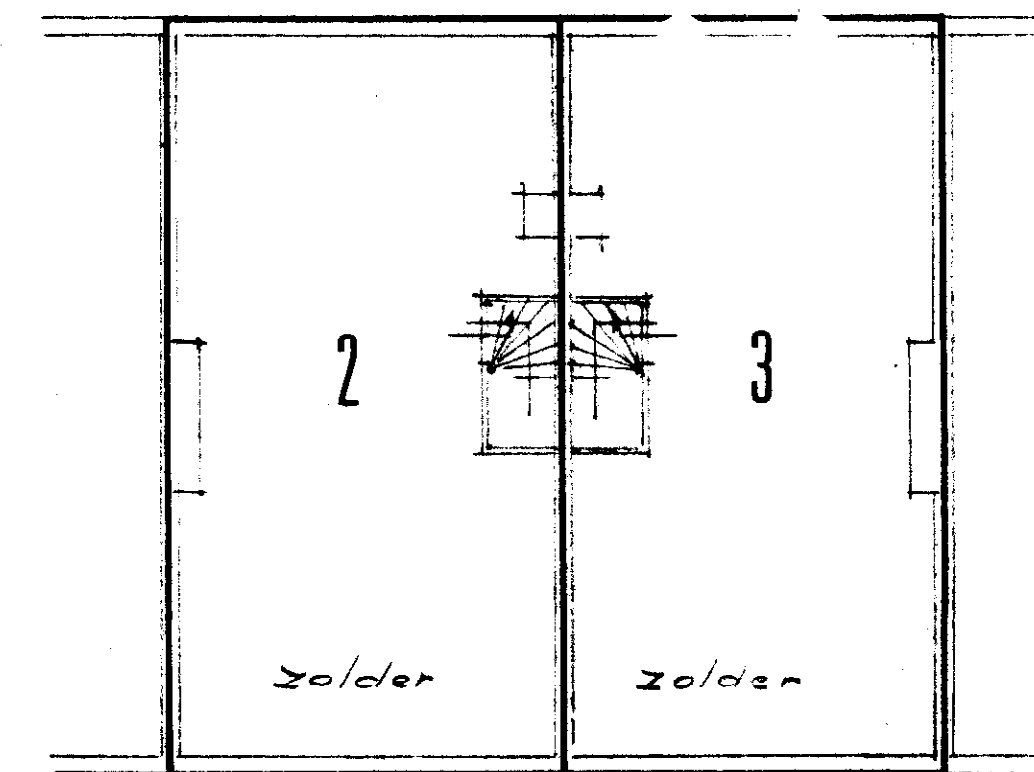
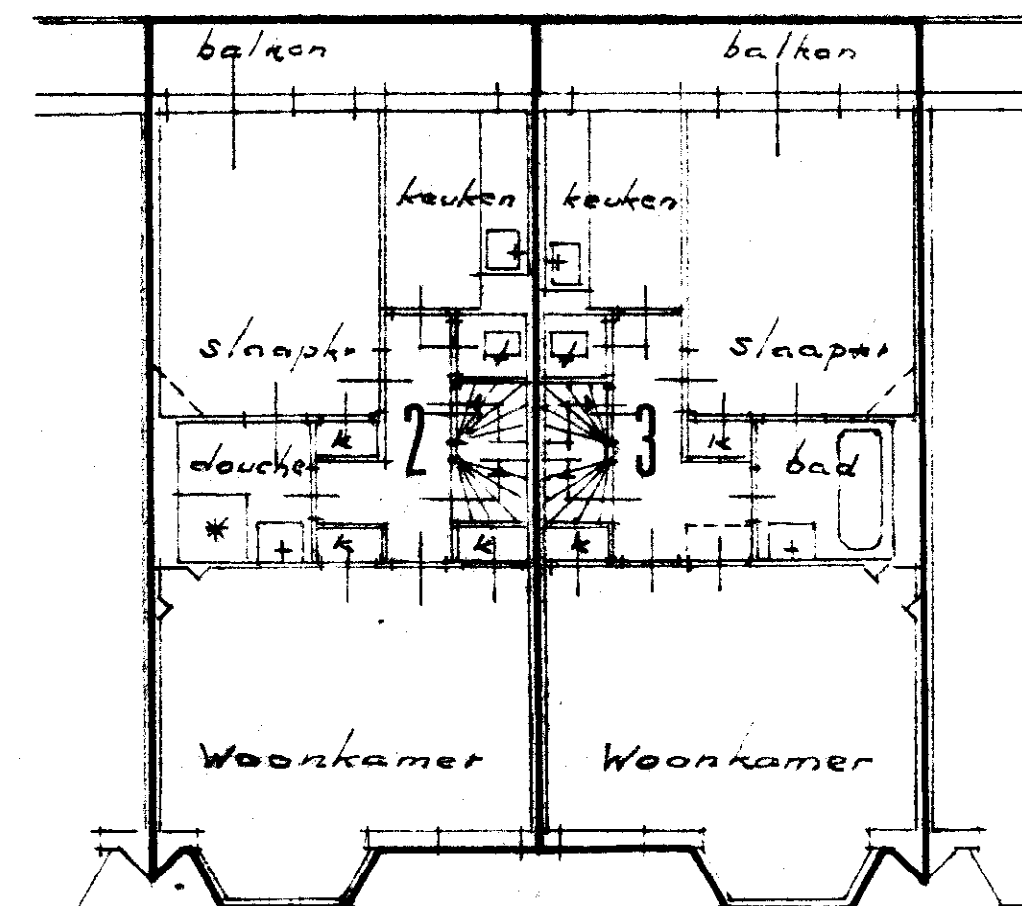
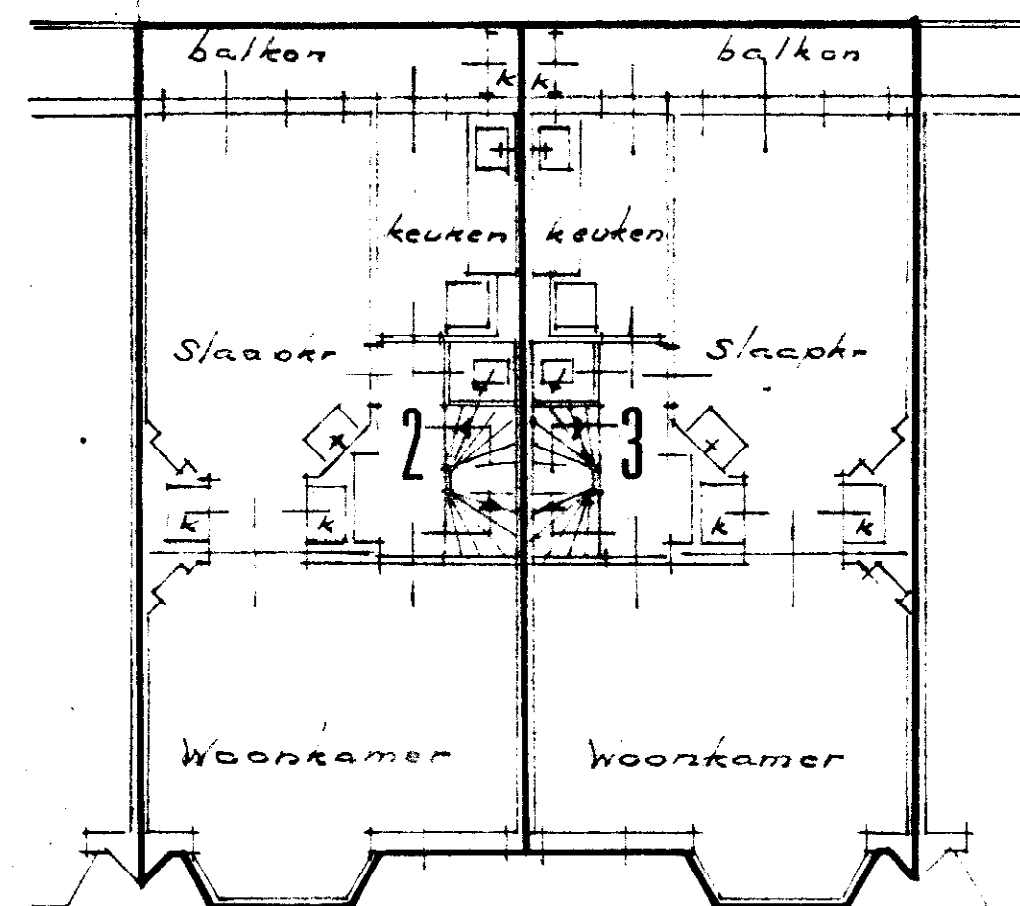
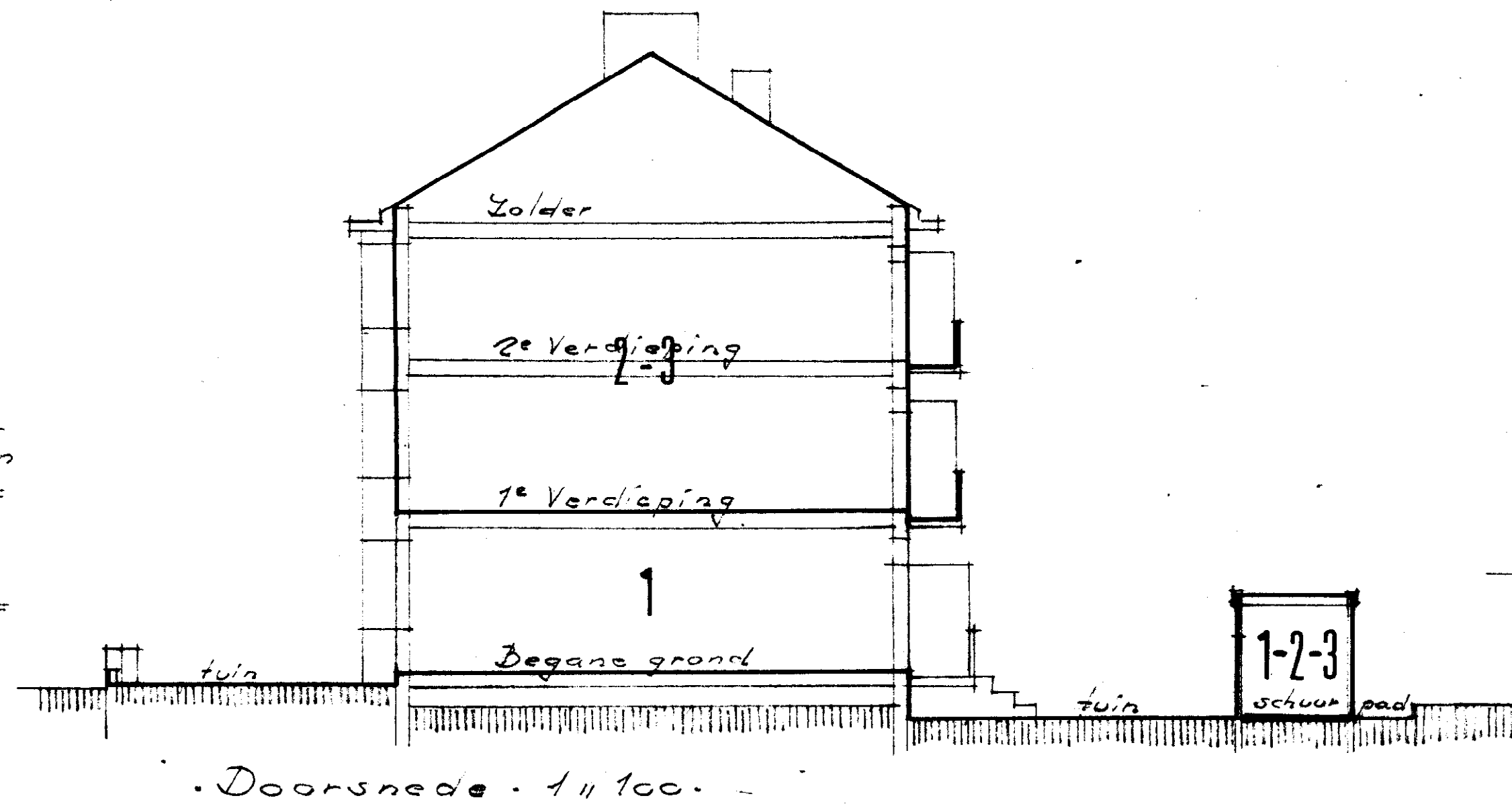
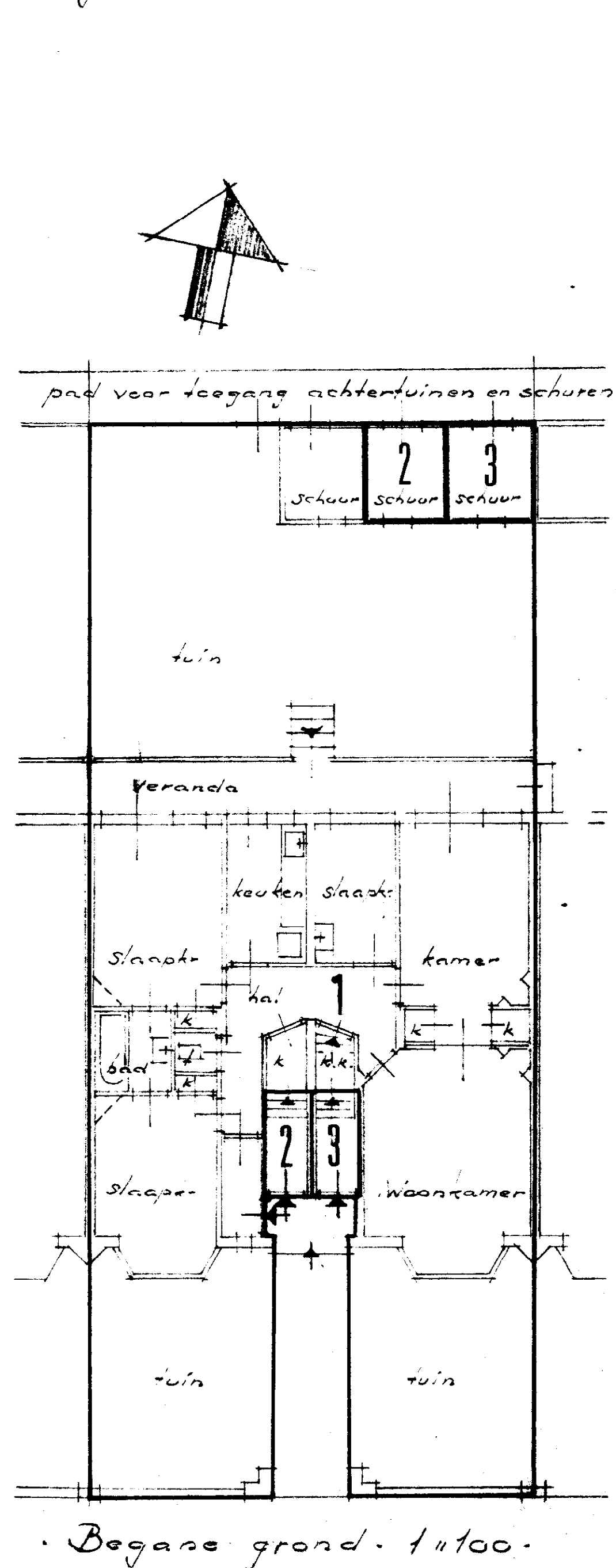
Franciscus Johannes Holla, notaris ter standplaats Arnhem,
verklaart hiermede dat dit stuk eensluidend is met het ter
overschrijving aangeboden afschrift.

Getekend te Arnhem, 29 september 1975.


nots



Woningen met schuren aan de Johan de Wittlaan 253-255-257 te Arnhem.



Situatie gemeente Arnhem.
Sectie Q no 6892.
Schaal 1:1000.

Voor het in de splitsing betrokken
perceel(en) kadastraal bekend Gem.
Arnhem Sectie Q
nummer 6892
is de complexaanduiding: 6914 A,

Arnhem, 28-8-1975
De Hypotheekbewaarder
w.g. B.H. Onvlee,
Hoofdcommies.

Voorgenomen splitsing
in appartementsrechten
van het kadastrale perceel
Gemeente Arnhem
Sectie Q no 6892.

d.d. 19 augustus 1975
KANDIDAAT-
de Notaris-
PLAATSVERVANGER.

w.g. Y. Donders.

Gewaarmerkt: W.H. Zweers.

De ondergetekende:
Franciscus Johannes Holla, notaris, wonende te
Oosterbeek,
verklaart hiermede, dat deze tekening eensluitend
is met die, welke aan de minuut-akte is gehecht.
Getekend te Arnhem, 30 september 1975.

w.g. F. Holla, nots.

De ondergetekende:
Franciscus Johannes Holla, notaris, wonende te
Oosterbeek,
verklaart hiermede, dat deze tekening eensluitend
is met het ter overschrijving aangeboden exemplaar.
Getekend te Arnhem, 30 september 1975.

Bewaring Arnhem Nr 4333
Deze kaart behoort bij het afschrift
In bewaring genomen in deel 433 nr 02
De Bewaarder,
H. G. A. Rutten
Commies 1e klasse.

H. W. F. van Zadelhoff
Architect
Groen v. Prinstererstraat 49
Arnhem - Tel. 422857